

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УО "Дмитров СКС"

Плохотнюк Д.Ю.

Отчет по оплате населения за жилищно-коммунальные услуги
(управление, содержание и ремонт общего имущества дома, водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, обращение с ТКО, ВГКО, кабельное телевидение, АЗУ)
по жилому дому №7А ул.Луговая, г.Дмитров
за 2023 год

Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2023г.	236 790,04
Начислено за 2023 год	821 380,26
в том числе:	
Управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома	213 277,43
- холодная вода в целях содержания ОИ	70,10
- сточные воды в целях содержания ОИ	51,27
- электроэнергия в целях содержания ОИ	1 613,31
Обращение с твердыми коммунальными отходами	112 482,28
Обслуживание АЗУ	13 860,00
Кабельное телевидение	40 720,00
Холодное водоснабжение	60 309,41
Водоотведение	62 190,24
Электронергия	239 824,45
ТО ВГКО	76 650,00
Пени	331,77
Оплачено за 2023 год	964 641,70
Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2024 года	93 528,60
Процент сбора платежей	91,16

в том числе отчет по оплате населения за управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома №7А ул.Луговая, г.Дмитров за 2023 год

Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2023г.	194 401,40
Начислено за 2023 год	215 012,11
Оплачено за 2023 год	337 432,29
Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2024 года	71 981,22

Управляющий

Недошивин А.А.

Главный бухгалтер

Плохотнюк Т.Ю.

"Утверждаю"
 Генеральный директор
 ООО УО "Дмитров СКС"
 Плохотнюк Д.Ю.



**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома
 № 7А ул. Луговая г.Дмитров Московской области
 за 2023 год**

Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2023г.	194 401,40
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	215 012,11
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	337 432,29
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2024г.	71 981,22


Выполненные работы (услуги):

Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов.:				45 802,43
Заработная плата со страховыми взносами				35 613,59
МАТЕРИАЛЫ				10 188,84
Косметический ремонт МОП	Аквест-4+ краска для стен и потолков 45 кг	0,90	3680,38	3 312,34
	Грунтовка универсальная 20 л	0,50	849,00	424,50
	Ванночка малярная 33*35 см	1	92,00	92,00
	Валик смен. 150 мм	1	48,00	48,00
	Валик смен. 250 мм	2	179,00	358,00
	Шпатель фасад. мет.300мм	1	128,00	128,00
	Скотч малярный	5	153,00	765,00
Герметизация примыкания кровли к вентиляционной шахте над кв.21	Герметик бутил-каучуковый 16кг	0,2	5960,00	1 192,00
Покраска уличного газопровода	Грунт-эмаль по ржавчине 3в 1 желтая 2л	2	1809,00	3 618,00
	Кисть ПРОФИ 2,0 (50мм)	1	75,00	75,00
	Ванночка малярная 33*35см	1	92,00	92,00
	Лента оградительная красно-белая	1	84,00	84,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:				33 134,99
Заработная плата со страховыми взносами				23 734,06
МАТЕРИАЛЫ				9 400,93
<u>Сантехническое оборудование</u>				
<u>Ремонт системы канализации (водоотведение)</u>				
Услуги по размораживанию канализационной насосной станции (КНС)	ИП Бобров А.В.	1	1300,00	1 300,00
Услуги по очистке и ремонту КНС	ИП Бобров А.В.	1	2000,00	2 000,00
Размораживание канализационных коллекторов	ИП Бобров А.В.	1	1250,00	1 250,00
Электрооборудование				4 850,93
Замена в местах общего пользования	Лампа светодиодная 9Вт линейная Т8 4000К G13	10	90,66	906,60
	Лампа светодиодная ОНЛАЙТ 82911 10Вт	10	39,95	399,48
	Светильник светодиод 71686 LED 12Вт	2	380,89	761,78
Ремонт освещения и электроснабжения МКД	Клемма строительно-монтаж. СМК 222-412	30	26,77	803,07
	Зажим ЗОИ Р4	1	290,00	290,00

Ремонт освещения и электроснабжения МКД	ПВ 1*10 белый (ПуВ) однопроволочный	0,50	130,00	65,00
	ПВ 1*10 голубой (ПуВ) однопроволочный	0,50	95,00	47,50
	ПВ 1*10 Ж/З (ПуВ) однопроволочный	0,50	145,00	72,50
	Гильза ГМЛ 10мм	10	27,00	270,00
	Гильза ГМЛ 16мм	10	29,00	290,00
	Гильза ГМЛ 4мм	10	9,00	90,00
	Гильза ГМЛ 6мм	20	13,00	260,00
	Наконечник ТМЛ 10 мм.кв	5	29,00	145,00
	Наконечник ТМЛ 16 мм.кв	5	34,00	170,00
	Наконечник ТМЛ 6мм.кв	15	13,00	195,00
	Термоусаживаемая трубка клеевая ТТК-(3:1)-12/4	0,50	170,00	85,00
Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:				50 175,74
Заработная плата со страховыми взносами				49 357,79
МАТЕРИАЛЫ				817,95
<u>Санитарное содержание МОП</u>				
	Насадка для швабры Pressing mop 350 г.	1	345,00	345,00
	Сан-гигиеническое ср-во Гель 0,75л Утенок	1	57,95	57,95
	Моющее средство "Прогресс" (5л)	1,00	215,00	215,00
	Веник	1	200,00	200,00
Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:				23 683,13
Заработная плата со страховыми взносами				23 034,00
МАТЕРИАЛЫ				649,13
<u>Благоустройство территории</u>				
Обработка от наледи пешеходных дорожек и входных групп	Песок природный	0,045	1766,67	79,50
	Мешки д/строит. мусора	3,00	22,00	66,00
	Сольтехнич.(галит), 25кг.	1,00	443,75	443,75
Услуги по ремонту бензокосы	ИП Токарчук Е.Е.	1	9,39	9,39
Услуги по ремонту газонокосилки	ИП Токарчук Е.Е.	1	50,49	50,49
Проведение аварийно-восстановительных работ				4 477,05
Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:				1 160,05
Приобретение инструмента (пропорционально всем домам)				784,90
Приобретение спецодежды электрику, слесарю-саетехнику, разнорабочему (пропорционально всем домам)				375,15
Общехозяйственные расходы, в т.ч.:				86 850,25
Заработная плата со страховыми взносами				62 743,87
Услуги банка				2 590,13
Услуги связи				596,26
Транспортные расходы				3 065,64
Канцелярские товары и почтовые расходы				849,30
Обслуживание сайта				212,00
Страхование гражданской ответственности				3 293,00
Подготовка кадров				88,06
Обслуживание программного обеспечения:				6 911,99
- услуги по сопровождению, адаптации и модификации ПО 1С:Предприятие; доступ к удаленному столу (начисление квартплаты);				
- регистратор с ФН и кассой				
- передача отчетности через интернет (ООО "Таском", СКБ Контур, 1С Парус)				
Аренда офиса				6 500,00

<i>Услуги по договорам, в т.ч.:</i>	<i>Поставщик услуг</i>	<i>92 496,00</i>
Обслуживание вентканалов	Дмитровское РО МО "ВДПО"	4 627,20
Обслуживание газопровода и ГП	ООО "СИТИ газ"	10 945,08
Обслуживание общедомового прибора учета холодного водоснабжения	ООО "ЭнергоЭффект"	4 360,00
Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома	МАУ "МФЦ Дмитровский"	4 229,04
Управление многоквартирным домом	ООО УО "Дмитров СКС"	66 600,00
Холодная вода в целях содержания ОИ	МУП "Некрасовский водоканал"	70,10
Сточные воды в целях содержания ОИ	МУП "Некрасовский водоканал"	51,27
Электроэнергия в целях содержания ОИ	АО "Мосэнергосбыт"	1 613,31
ВСЕГО РАСХОДОВ:		337 779,63

Управляющий ООО УО "Дмитров СКС"



Недошивин А.А.